s-zr-205/482

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гармаш Тетяні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:04:093:0010) по вул. 4 Гайдамацькій, 82 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гармаш Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 27.09.2024 № 19.04-06/35874/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:04:093:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 4 Гайдамацькій, 82 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41953/12.02.08/24-2.

Підстава: положення технічної документації землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: пункту 5 частина 5 статті 186 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:04:093:0010) перебуває у приватній власності Гармаш Т.О. на підставі державного акту на право приватної власності від 14.12.1994 № 1847, тобто у Миколаївської міської ради відсутні повноваження щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), оскільки Миколаївська міська рада не її власником (розпорядником).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ